

Số: 31.20.../TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận giá tài sản và tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 115, khoản 2 Điều 126 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 62/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-THA ngày 02 tháng 10 năm 2009 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc nhận lại tài sản số 859/QĐ-CTHA ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Theo nội dung Quyết định thi hành án, Công ty TNHH Tân Thuyết phải thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai số tiền 7.500.000.000 đồng và lãi suất theo thỏa thuận hợp đồng.

Quá trình tổ chức thi hành án, Cục Thi hành án dân sự tỉnh đã tiến hành kê biên, xử lý bán đấu giá tài sản của ông Quang Vĩnh Thuận, bà Nguyễn Ngọc Tuyết, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 11.487,7m² (trong đó 6.139,8m² quy hoạch mở đường; 5.347,9m² quy hoạch đất công viên cây xanh) thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 11 phường Trảng Dài, TP.Biên Hòa và tài sản trên đất là nhà xưởng, nhà kho, cây trồng trên đất. Người trúng đấu giá là ông Phạm Ngọc Tùng đã nhận tài sản bán đấu giá nêu trên vào ngày 20/12/2016.

Tại buổi giao tài sản, Đoàn cưỡng chế đã thống nhất liệt kê các tài sản không nằm trong danh mục tài sản bán đấu giá, lập biên bản kiểm kê, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thực hiện việc tạm giữ, bảo quản tài sản và có thông báo trong thời hạn 03 (ba) tháng để Công ty TNHH Tân Thuyết, ông Quang Vĩnh Thuận, bà Nguyễn Ngọc Tuyết đến nhận lại tài sản.

Đến nay, đã hết thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày Công ty TNHH Tân Thuyết, ông Quang Vĩnh Thuận, bà Nguyễn Ngọc Tuyết nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo về việc nhận lại tài sản nêu trên nhưng không liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để nhận lại tài sản.

Để có cơ sở xử lý tài sản đối với các tài sản Công ty TNHH Tân Thuyết, ông Quang Vĩnh Thuận, bà Nguyễn Ngọc Tuyết không đến nhận, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

1. Công ty TNHH Tân Thuyết, địa chỉ: ấp Ông Hoàng, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông Quang Vĩnh Thuận, bà Nguyễn Ngọc Tuyết, cùng địa chỉ: K4/306, đường Nguyễn Tri Phương, khu phố 2, phường Bửu Hòa, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30 tháng 8 năm 2024 có mặt tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 Võ Thị Sáu, khu phố 1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để thực hiện việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá đối với tài sản.

Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp ông (bà) không có mặt đầy đủ để thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá đối với tài sản thì coi như việc thỏa thuận không thực hiện được, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá và xử lý tài sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ban Lãnh đạo;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA_(nbt-03b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Thuận
Trần Văn Thuận